



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE II

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data	OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di custodia, apertura, chiusura, pulizia e funzionamento della Piscina comunale e della Palestra S.Parisi di via Bellarmino. Approvazione esito di gara.
N.	
N. 217 Settore II	
Data 16/10/2014	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquattordici, il giorno sedici del mese di ottobre, nell' ufficio del Settore Contratti, su proposta dell'istruttore amministrativo Sig.ra Raffaella Arezzo, il dirigente Dott. Rosario Spata ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

con determinazione dirigenziale settore VII n.1540 del 20 agosto 2014, è stato disposto di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art.125, comma 11, del D.Lgs n.163/2006, e dell'art.4, comma 1, n.19 del vigente regolamento comunale, proceduta da un' indagine di mercato da effettuarsi tramite pubblicazione di un avviso di manifestazione d'interesse teso ad individuare gli operatori economici da invitare alla gara, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.82, comma 3-bis dello stesso decreto, per l'affidamento del servizio di custodia, apertura, chiusura, pulizia e funzionamento della Piscina comunale e della Palestra S.Parisi di via Bellarmino dell'importo complessivo di € 73.993,50 oltre all' IVA;

constatato che in data 2 settembre 2014, data stabilita per la presentazione delle manifestazioni di interesse sono pervenute 5 plichi;

preso atto che la suddetta fase si è conclusa con l'ammissione delle stesse si è proceduto a notificare alle summenzionate candidate l'invito a partecipare alla procedura negoziata;

in data 23 settembre 2014, data stabilita per la partecipazione alla procedura negoziata sono pervenute le offerte di 4 concorrenti che vengono ammessi alla fase successiva, come da verbale di pari data che si allega al presente atto sotto la lettera "A"; la seduta di gara si è conclude con l'individuazione tramite sorteggio della ditta Sport Service srl alla quale richiedere, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs n.163/2006, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara;

dato atto che con nota n.71568/II del 30 settembre 2014 le 4 ditte ammesse sono state invitate a partecipare alla seduta di gara del 2 ottobre 2014 per l'apertura delle offerte economiche;

constatato che la documentazione presentata dalla ditta Sport Service srl a comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico- finanziaria e tecnico organizzativa dichiarati in sede di gara è risultata idonea;

le operazioni di gara proseguono il 2 ottobre 2014 come da verbale di pari data che qui si allega sotto la lettera "B", con l'aggiudicazione provvisoria in favore della Cooperativa Sociale Pegaso ;

- Dato atto che con nota prot.n° 72245 di pari data sono state chieste le giustificazioni ex art.86, c.3, del Codice e che successivamente la ditta ha presentato dette giustificazioni(nota prot.n°74617 del 9.10 2014) che sono state ritenute pertinenti e conformi a legge dal RUP e dal Dirigente del settore proponente (nota prot.n° 74827);

- Dato atto, inoltre, che con nota prot.n° 75022 del 9.10.2014 è stato richiesto di presentare il certificato di buona esecuzione della ditta ausiliaria, ex art. 48 c.2, del codice e che con nota prot. N° 77448 del 15.10.2014 la summenzionata ditta ha prodotto quanto richiesto;

Tutto ciò premesso;

Ritenuto che occorre ora provvedere alla formalizzazione dell'aggiudicazione, approvando l'esito delle operazioni di gara svoltesi nei giorni 23 settembre e 2 ottobre 2014, dichiarando aggiudicataria in via definitiva la cooperativa sociale Pegaso con sede in Ragusa;

vista la legge regionale n.23/98 relativa all'attuazione nella Regione Sicilia di norme della legge 15 maggio 1997, n.127;

visti gli art.53, B2 e 65 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

1. Approvare l'esito delle operazioni di gara relative alla Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di custodia, apertura, chiusura, pulizia e funzionamento della Piscina comunale e della Palestra S.Parisi di via Bellarmino, svoltesi nei giorni 23 settembre e 2 ottobre 2014, ratificando i relativi verbali che si allegano al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale.

2. Dichiarare aggiudicataria in via definitiva la cooperativa sociale Pegaso per il prezzo di € 70.470,00, oltre all' I.V.A, al netto del ribasso offerto del 100% sull'importo a base di gara di € 73.993,50 al netto degli oneri quale costo del personale, restando subordinata l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica dei requisiti di legge.

3. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Copia del verbale di gara del 23 settembre 2014(allegato "A"), copia del verbale di gara del 2 ottobre 2014(allegato "B") parte integrante.

IL DIRIGENTE
Dott. Rosario Spata



Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici: ragioneria e VIII settore

IL DIRIGENTE
Dott. Rosario Spata



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa _____

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal _____
al _____

Ragusa _____

IL MESSO COMUNALE

CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA, APERTURA, CHIUSURA, PULIZIA E FUNZIONAMENTO DELLA PISCINA COMUNALE E DELLA PALESTRA S.PARISI DI VIA BELLARMINO.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventitrè del mese di settembre alle ore 09,10 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore Contratti Dott. Rosario Spata, nato a Ragusa il 6 novembre 1964, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) la Sig.ra Bianca La terra istruttore direttivo;
- 2) la Sig.ra Giovanna Puglisi funzionario;

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante l'istruttore amministrativo Raffaella Arezzo.

Si dà luogo, in seduta aperta, alle operazioni di gara della procedura negoziata per l'affidamento del servizio di custodia, apertura, chiusura, pulizia e funzionamento della piscina comunale e della palestra S.Parisi di via Bellarmino, dell'importo a base di gara di € 73.993,50, oltre all'I.V.A., di cui 70.470,00 quale costo del personale non soggetti a ribasso.

Si premette che:

con Determinazione Dirigenziale 1540 del 20 agosto 2014 è stato disposto di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art.125, comma 11, del D.Lgs.n.163/2006, e dell'art.4, comma 1, n.19 del vigente regolamento comunale, preceduta da un'indagine di mercato, da effettuarsi tramite pubblicazione di un avviso di manifestazione d'interesse teso ad individuare gli operatori economici da invitare alla gara, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.82, comma 3-bis dello stesso decreto, per l'affidamento del servizio in parola.

Con lo stesso provvedimento dirigenziale è stato, altresì, dato mandato a questo Settore di provvedere alla predisposizione dell'avviso pubblico per l'indagine di mercato ed all'espletamento della procedura di gara per l'individuazione dell'impresa cui affidare

l'esecuzione del servizio di cui trattasi.

Con avviso pubblico prot. n. 62599 del 21 agosto 2014, pubblicato integralmente sul profilo di committente di questa Stazione Appaltante in data 22 agosto 2014 e all'Albo Pretorio del Comune dal 22 agosto al 2 settembre 2014, sono stati fissati i requisiti minimi di qualificazione necessari per la formulazione della manifestazione d'interesse alla partecipazione, con l'avvertenza esplicita che la richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali per l'affidamento del servizio che, invece, dovrà essere esplicitamente dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Ragusa, con le modalità e nei termini previsti dalla legge e dalla lettera- invito, in occasione della procedura negoziata di affidamento.(vedi avviso, pag.5, voce "AVVERTENZE").

Nel termine indicato nell'avviso, giusta comunicazione prot.n. 64191 del 2 settembre 2014 dell'Ufficio Protocollo, sono pervenuti 5 plichi.

L'esame delle domande, é stato svolto nel giorno 4 settembre 2014 , ore 9,00 e ss.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

dà atto che entro il termine stabilito sono pervenuti i plichi contenenti le manifestazioni d'interesse di 5 operatori economici, indicati nell'elenco sotto riportato:

- n.1 COOPERATIVA SOCIALE EUROSERVICE da Ragusa
- n.2 COOPERATIVA SOCIALE LAVORINCORSO da Comiso
- n.3 COOPERATIVA SOCIALE PEGASO da Ragusa
- n.4 COOPERATIVA SOCIALE RAGUSANA MULTISERVIZI da Ragusa
- n.5 DITTA SPORT SERVICE SRL da Modica.

~~Conclusa tale fase, ed essendo tutte le istanze correttamente complete, il Presidente dispone di~~
notificare alle suddette 5 candidate l'invito a partecipare alla procedura negoziata e rinvia il prosieguo delle operazioni di gara alla data del 23 settembre 2014 alle ore 09,00 per l'apertura delle offerte, quindi, dichiara conclusi i lavori.

Nel termine sopra indicato, come si evince da comunicazione prot.n.69298 del 23 settembre 2014 dell'Ufficio Protocollo, sono pervenute le offerte di n.4 concorrenti .



Dichiara aperta la gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti i plichi contenenti le offerte di n. 4 concorrenti

Successivamente, constatata l'integrità dei singoli plichi ed accertata la regolarità dei sigilli, li numera progressivamente nel seguente modo:

n.1. COOPERATIVA SOCIALE LAVORINCORSO

n.2. COOPERATIVA SOCIALE PEGASO

n.3. COOPERATIVA SOCIALE RAGUSANA MULTISERVIZI

n.4. DITTA SPORT SERVICE SRL

Alla seduta di gara sono presenti: il Sig. Andrea Ascenzo amministratore unico della ditta Sport Service; il Sig. Giovanni Tumino legale rappresentante della Cooperativa Sociale Ragusana Multiservizi; il Sig. Paolo Fuggetta Presidente della Cooperativa sociale Lavorincorso e il Sig. Antonio La Ferla legale rappresentante della Cooperativa Sociale Pegaso.

Procede all'esame dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese dai 4 concorrenti e, ritenendoli tutti conformi alla lettera di invito, li ammette alla fase successiva.

Il Sig. Giovanni Tumino, chiede che sia messo a verbale quanto segue:

“il Sig. Tumino, presidente della Ragusana Multiservizi società cooperativa, rileva che nel comune di Comiso, la cooperativa “Lavori in corso” ha espletato una concessione di servizi e non appalto di servizio. Per cui non sussistono i requisiti prescritti dal punto 4 della lettera di invito per differenza di oggetti con il presente appalto e degli importi richiesti ai fini della ammissione.

Stessa eccezione si formula rispetto al contratto di concessione di servizi documentata per l'ammissione da parte dell'impresa New Eco di Colombo Gennarino ausiliaria della Coop.Pegaso identica eccezione si svolge nei confronti della concorrente Sport Service in riferimento al contratto con il comune di Modica.”

4

Dispone di individuare, mediante sorteggio, la ditta alla quale richiedere, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs n.163/2006, di comprovare entro dieci giorni dalla richiesta, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati in sede di offerta.

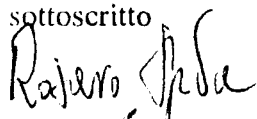
La ditta sorteggiata è la ditta contrassegnata con il n.4, Sport Service s.r.l da Modica.

Alle ore 11,00 vengono sospesi i lavori. Le offerte ancora sigillate vengono racchiuse in un plico, sigillato sui lembi di chiusura, controfirmato dal Presidente e da alcuni dei rappresentanti presenti e custodito in un armadio dotato di chiusura di sicurezza.

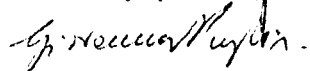
La seduta viene aggiornata a data da destinare, che sarà resa nota con apposito avviso da pubblicare sul sito internet istituzionale o da notificare alle partecipanti.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



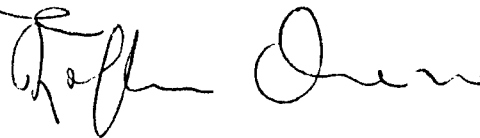
I TESTI: 1)



2)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



UNA CHE NEL COMUNE DI COMISO, LA COP LAVORI IN CORSO HA

ESPLETATO UNA CONCESSIONE DI SERVIZI E NON APPALTO DI SERVIZI

PER CUI NON SUSSISTONO I REQUISITI PRESCRITTI DAL PUNTO 4 DELLA

LETTERA D'INVITO PER DIFFERENZA DI OGGETTO CON IL PRESENTE APPALTO

E DEGLI IMPORTI RICHIESTI AI FINI DELL'AMMISSIONE -

STESSA ECCEZIONE SI FORMULA RISPETTO AL CONTRATTO DI CONCESSIONE

DI SERVIZI DOCUMENTATA PER L'AMMISSIONE DA PARTE DELL'IMPRESA

NEW ECO DI COLOMBO FERRARIO AUSILIARIA DELLA

2001 P&AS

IDENTICA ECCEZIONE SI SVOLGE NEI CONFRONTI DELLA CONCORRENTE SPORT SERVICE

IN RIFERIMENTO AL CONTRATTO CON IL COMUNE DI RODICA.

15. Aff

Verfuro

11. Verfuro

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA, APERTURA, CHIUSURA, PULIZIA E FUNZIONAMENTO DELLA PISCINA COMUNALE E DELLA PALESTRA DI VIA BELLARMINO.

L'anno duemilaquattordici il giorno due del mese di ottobre alle ore 9,15 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore Contratti Dott. Rosario Spata, nato a Ragusa il 6 novembre 1964, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

1)Giovanna Puglisi funzionaria.

2)Bianca La Terra, Istruttore direttivo.

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante l'Istruttore Raffaella Arezzo.

Sono presenti inoltre i Sigg: Andrea Ascenzo amministratore unico della ditta Sport Service; Giovanni Tumino legale rappresentante della Cooperativa Sociale Ragusana Multiservizi; Paolo Fuggetta Presidente della Cooperativa sociale Lavorincorso e Antonio La Ferla legale rappresentante della Cooperativa Sociale Pegaso.

Si proseguono le operazioni di gara relative alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di custodia, apertura, chiusura, pulizia e funzionamento della piscina comunale e della palestra di via Bellarmino, come da comunicazione trasmessa via fax in data 30 settembre 2014 alle 4 ditte partecipanti.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

dà atto quindi che le imprese ammesse alla gara sono 4 e procede all'apertura delle offerte

(M)
11

economiche e, dopo avere fatto constatare l'integrità dei plichi in cui le stesse erano state racchiuse, rende pubblici i seguenti risultati:

		AMMESSE	ESCLUSE
N.1	Soc.Coop.Sociale Lavorincorso	100,00%	
N.2	Soc.Coop.Sociale Pegaso a.r.l	100,00%	
N.3	Soc.Coop.Ragusana Multiservizi	100,00%	
N.4	Sport Service srl	22,00%	

Il Sig. Giovanni Tumino legale rappresentante della Cooperativa sociale Ragusana Multiservizi a r.l chiede che sia riportato a verbale il contenuto di una nota da allegare alla documentazione di gara e precisamente:

"La società cooperativa Ragusana Multiservizi dichiara di intendere proporre ricorso ex art.243 bis del d.lgs.vo 163/2006, per il seguente motivo:

L'aggiudicatario non possiede il requisito di partecipazione alla gara, in quanto l'attività di gestione della piscina in concessione di servizio, documentata dall'aggiudicatario, è diversa dall'appalto di servizi svolto per conto della P.A.

In particolare:

- 1) L'appalto di servizi(analogo a quello oggetto della presente procedura ed indicato nel bando) e la concessione di servizi sono rapporti contrattuali sostanzialmente diversi sul piano giuridico;*
- 2) il bando richiede l'indicazione del corrispettivo dell'appalto percepito dall'appaltatore e corrisposto dal comune committente, a comprova dell'esperienza professionale e solidità finanziaria dell'offerente; l'aggiudicatario non ha offerto alcun elemento a dimostrazione di tale requisito;*
- 3) il corrispettivo/canone pagato dal concessionario di un servizio al Comune è cosa diversa dal corrispettivo di un appalto percepito dall'appaltatore ed inoltre non ha alcuna idoneità ad attestare la solidità finanziaria e l'esperienza professionale del soggetto gestore, in*

quanto è calcolato dal Comune sulla base di parametri che non riguardano in nessun modo l'attività svolta dal concessionario(indici della professionalità e solidità economica);

Pertanto, si chiede che la Stazione Appaltante revochi in autotutela la disposta aggiudicazione."

Dopo aver constatato che tre ditte partecipanti hanno offerto il ribasso del 100%, comunica alle imprese partecipanti che, stante l'identità dell'offerta che si attesta nella percentuale massima, procederà alle operazioni di sorteggio. Sul punto non è stata formulata alcuna obiezione da parte dei concorrenti; avvia, pertanto, le operazioni di sorteggio per individuare il primo e il secondo in graduatoria.

Il Presidente dispone di ritagliare 3 foglietti identici che riportino i numeri assegnati alle tre ditte, i foglietti vengono ripiegati con lo stesso sistema e riposti in una scatola di cartone non trasparente e procede immediatamente, all'estrazione con il seguente risultato:

- il primo foglietto estratto porta il n.2 corrispondente alla cooperativa sociale Pegaso da Ragusa.
- il secondo foglietto estratto porta il n.3 corrispondente alla cooperativa sociale Ragusana Multiservizi da Ragusa.

Il Presidente per quanto sopra esposto aggiudica provvisoriamente il servizio in parola alla cooperativa sociale Pegaso, restando quest'ultima subordinata all'esito delle giustificazioni che, stante l'entità del ribasso percentuale offerto verranno chieste ex art.86, c.3 del Codice e delle ulteriori verifiche di legge.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

I TESTI: 1)

2)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

La società cooperativa Ragusana Multiservizi dichiara di intendere proporre ricorso ex art. 243 bis del d.lgs.vo 163/2006, per il seguente motivo:

L'aggiudicatario non possiede il requisito di partecipazione alla gara, in quanto l'attività di gestione della piscina in concessione di servizio, documentata dall'aggiudicatario, è diversa dall'appalto di servizi svolto per conto della P.A.

In particolare:

- 1) l'appalto di servizi (analogo a quello oggetto della presente procedura ed indicato nel bando) e la concessione di servizi sono rapporti contrattuali sostanzialmente diversi sul piano giuridico;
- 2) il bando richiede l'indicazione del corrispettivo dell'appalto percepito dall'appaltatore e corrisposto dal Comune committente, a comprova dell'esperienza professionale e solidità finanziaria dell'offerente; l'aggiudicatario non ha offerto alcun elemento a dimostrazione di tale requisito;
- 3) il corrispettivo/canone pagato dal concessionario di un servizio al Comune è cosa diversa dal corrispettivo di un appalto percepito dall'appaltatore ed inoltre non ha alcuna idoneità ad attestare la solidità finanziaria e l'esperienza professionale del soggetto gestore, in quanto è calcolato dal Comune sulla base di parametri che non riguardano in nessun modo l'attività svolta dal concessionario (indici della professionalità e solidità economica);

Pertanto, si chiede che la Stazione Appaltante revochi in autotutela la disposta aggiudicazione.

